



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 14. 9. 2023	
Vyznačeno dne: 14. 9. 2023	Vyznačil: [signature]



**DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 77900 OLOMOUC**  
**sekce infrastruktury**

Sp. zn.: MO-SDO0304/23-6/Vb

Č. j.: DUCR-50889/23/Vb

Oprávněná úřední osoba: Vlachová Beáta Ing.

V Olomouci dne 25. srpna 2023

Telefon: +420 972 741 315 (linka 333)

E-mail: vlachova@ducr.cz

## ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

### v y d á v á

na základě výsledku provedeního stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

### s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

**"Oprava vytápění bytů výpravní budovy a oprava  
vnitřních povrchů bytu v 2.NP v k.ú. Jemnice"**

#### Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234

#### Umístění stavby:

Na pozemku

parc.č.2025 (zastavěná plocha a nádvoří) – součástí je objekt k bydlení č. p. 689; v k.ú. Jemnice, obec Jemnice, okres Třebíč.

#### Stručný popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je oprava výpravní budovy, kde budou provedeny pouze stavební úpravy v bytech v 2.NP a 3.NP. V bytě ve 2.NP bude provedena kompletní obnova vnitřních instalací elektro, částečná obnova ZTI (vodovod, kanalizace, plynovod), VZT, nové omítky, podhledy. Dále nová dlažba a nášlapné vrstvy podlah. Ke změně topného zdroje dojde v bytu 3.NP z kotle na tuhá paliva v plynový kotel.

#### Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.

3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništích.
8. V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci stavbou dotčených pozemků a staveb informováni o termínu zahájení stavby.
9. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit v dostatečném předstihu zahájení stavebních prací. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
10. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.
11. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
12. Stavebník zajistí neodkladně odstranění případných škod, způsobených při provádění stavby, na cizím majetku.
13. Stavební práce nebudou prováděny v noční době.
14. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
15. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z níže uvedených stanovisek a vyjádření:

- ze závazného stanoviska **Městského úřadu, odbor výstavby a územního plánování**, náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice – závazné stanovisko č.j. MUMB/OVUP/10807/2023 ze dne 19.04.2023

- Dodržení podmínek z vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč – vyjádření č.j. NPU-372/20057/2023 ze dne 28.3.2023

- z vyjádření **Národního památkového ústavu**, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč – vyjádření č.j. NPU-372/20057/2023 ze dne 28.3.2023

- Pro nové omítky bude použita omítka vápenná, případně vápenocementová s maximálním podílem cementu do 10%. Výmalba interiéru bude vysoce paropropustná, např. vápenná, nebo na bázi silikátů, vykazující hodnoty sD max. 0,01g/(m<sup>2</sup> x h), nikoli silikonová. Konkretizované barevné odstíny budou upřesněny a odsouhlaseny před realizací nátěru se zástupci orgánu státní památkové péče a odborné organizace.
- Konkrétní podoba vývodů ventilátorů a plynového kotle (případně digestoře, odvětrání kanalizace apod.) nad Střechou či v obvodovém zdivu bude před realizací předložena ke schválení zástupcům orgánu státní památkové péče a odborné organizace.
- Konkrétní podoba (výkresy) nových dveří bude před realizací předložena zástupcům státní památkové péče k písemnému schválení. Nové dveře nebudou na povrchu opatřeny fólií (dekor dřeva), ale budou mít tradiční povrchovou úpravu (např. dřevěné obložení, nátěr). Nátěrová hmota na truhlářské prvky bude na alkydové, syntetické, olejové nebo voskoolejové bázi. Konkretizovaná povrchová úprava/barevný odstín budou upřesněny a odsouhlaseny před realizací se zástupci orgánu státní památkové péče a odborné organizace.

- z vyjádření **EG.D a.s.**, Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření č.j. D8626-27093823 ze dne 16.06.2023

- ze stanoviska **GasNet s.r.o.**, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko č.j. 5002841546 ze dne 04.07.2023

- z vyjádření **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření č.j. 52611/23 ze dne 20.02.2023

16. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

17. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.

18. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit doklad podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.

19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

20. Pozemky dotčené zábořem pro stavbu budou po dokončení stavby protokolárně předány v řádném stavu jejich vlastníkům (správcům).

21. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. prosince 2024.

#### **Účastníci řízení:**

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- EG.D,a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

## O d ů v o d n ě n í

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234, podal dne 2. června 2023 žádost o stavební povolení.

Dnem podání žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v této věci zahájené stavební řízení.

Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice vydal závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona pod č.j. MUMB/OVUP/15723/2023 ze dne 15.06.2023, kde zkonstatoval, že předložený záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný

Drážní úřad po prostudování projektové dokumentace, dospěl k názoru, že žádost byla úplná pro její řádné posouzení, a Drážní úřad oznámil zahájení stavebního řízení č.j. DUCR-37307/23/Vb ze dne 28.července 2023 ve věci povolení stavby, všem známým účastníkům řízení. Jelikož mu byly známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu povolení, upustil Drážní úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Současně v přípise o oznámení stavebního řízení byli účastníci upozorněni, že k námitkám které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěre anebo územního opatření o asanaci území, se ve smyslu § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení podány jakékoliv námitky.

Současně byli účastníci řízení uvědomeni Drážním úřadem v č.j. DUCR-48455/23/Vb ze dne 9. srpna 2023 o možnosti seznámení se s podklady rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, tak byla před vydáním rozhodnutí ve věci dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plán kontrolních prohlídek
- Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice - závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona pod č.j. MUMB/OVUP/15723/2023 ze dne 15.06.2023
- Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice – závazné stanovisko č.j. MUMB/OVUP/10807/2023 ze dne 19.04.2023
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč – vyjádření č.j. NPU-372/20057/2023 ze dne 28.3.2023
- Městský úřad, odbor životního prostředí, náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice – vyjádření č.j. MUMB/OŽP/7682/2023 ze dne 15.03.2023
- Městský úřad, odbor životního prostředí, náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice – souhlasné závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – č.j. MUMB/OŽP/7347/2023-Kr ze dne 13.03.2023
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Žďárského 180, 674 01 Třebíč – koordinované závazné stanovisko č.j. HSJI-1168-2/TR-2023 ze dne 06.04.2023
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření č.j. KHSV/05579/2023/TR/HOK/Chro ze dne 06.03.2023
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření č.j. D8626-27093823 ze dne 16.06.2023

- GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko č.j. 5002841546 ze dne 04.07.2023
- T-Mobile a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha – stanovisko č.j. E09896/23 ze dne 20.02.2023
- Vodafone a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha – vyjádření č.j. 230301-1436525269 ze dne 01.03.2023
- Vodárenská akciová společnost a.s., Kubišova 1172, 674 11 Třebíč – vyjádření č.j. TR/1215/2023-K1 ze dne 03.03.2023
- NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – vyjádření č.j. 1968/23/OVP/N ze dne 20.02.2023
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření č.j. 52611/23 ze dne 20.02.2023
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, oprávněná osoba pro vypracování projektové dokumentace: Ing. arch. Tomáš Neugebauer č. ČKAIT: 1400123.

Drážní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je stavebník povinen respektovat. Tímto stavebním povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštním předpisů, na tímto rozhodnutím povolenou stavbu.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců a či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Drážní úřad po přezkoumání podané žádosti a výše uvedených dokladů dospěl k názoru, že podaná žádost obsahuje náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a současně jsou splněny požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů. Podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace byla zpracována dle stanovených podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.



Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. Tyto skutečnosti Drážní úřad ověřil ve stavebním řízení s kladným výsledkem a neshledal důvod pro nevydání stavebního povolení. Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí.

Z uvedených důvodů Drážní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í   o   o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, Nerudova 1, 77900 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



**Ing. Wagnerová Jarmila**  
ředitelka územního odboru Olomouc

### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### **Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- EG.D,a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

- Městský úřad Moravské Budějovice, náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Žďárského 180, 674 01 Třebíč

